

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 662/TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 24 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 14/2019/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 29/22/BC-DAVI ngày 11 tháng 05 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đại Việt;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số 198/2022/ĐGTS-THADS ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 1015/23/TB-DdG ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất cây lâu năm.

2. Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất diện tích 19.109m² (đất cây lâu năm), thuộc thửa 125-1-1, 123-1, 124-2 tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Đ742797, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 6508/QSDĐ/SX, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 21/6/2004 cho hộ bà Nguyễn Thị Kim Hằng.

Lưu ý: - Bản vẽ hiện trạng thửa đất chưa được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận nội nghiệp nên người mua trúng tài sản bán đấu giá chịu chi phí giao ranh; tự liên hệ với Công ty có chức năng đo đạc thực hiện bản vẽ để làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, chịu chi phí đo đạc, chịu phí trước bạ, thuế GTGT và các khoản thuế khác (nếu có), chịu phần diện tích biến động giảm (nếu có) và có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

- Giá khởi điểm là 19.284.413.894đ (Mười chín tỷ hai trăm tám mươi bốn triệu bốn trăm mười ba ngàn tám trăm chín mươi bốn đồng).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 13/9/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/9/2023 tại thửa đất thuộc xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/8/2023 đến 16 giờ 30 ngày 18/9/2023 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ, ngày lễ) tại số trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (Số ĐT: 0888154369 – 0888164369).

Tiền mua hồ sơ là 500.000đ.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm: 3.856.882.000đ. Thời gian nộp tiền vào ngày 18/9/2023 đến ngày 20/9/2023 (trong giờ hành chính) vào tài khoản số 140.10.00.2133.133 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam mở tại Ngân hàng BIDV – CN Sài Gòn.

Lưu ý: khách nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **PHÁT SINH CÓ** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đến 17 giờ 00 ngày 20/9/2023.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 21 tháng 9 năm 2023, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ; địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101, Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đường sù;
- Người có QL&NVLQ;
- VKSND huyện Cần Giờ;
- UBND xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thế Hạnh